ДОГОВОР № _____
ВОЗМЕДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПОКУПКЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Анапа «____» _____ 20___ г.

Гр. _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Анапа Град» (франчайзи-партнер ООО «ЭТАЖИ» на территории города Анапа), в лице генерального директора Шилихина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** с другой стороны, вместе именуемые **Стороны,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по поиску и подбору объекта недвижимости, а Заказчик обязуется оплатить оказанные Исполнителем услуги, в порядке и сроки предусмотренные настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. В целях выполнения настоящего договора Исполнитель обязуется, с учетом всех положений настоящего договора, оказать Заказчику следующие услуги:

2.1.1. Произвести поиск и подбор объекта недвижимости, удовлетворяющего пожеланиям Заказчика.

2.1.2. После выбора Заказчиком предложенного Исполнителем объекта недвижимости, а так же после составления предварительного договора купли-продажи и получения Продавцом задатка, прекратить предложение объекта недвижимости другим лицам;

2.1.3. Подготовить предварительный/ основной договор по отчуждению объекта недвижимости (купли-продажи/ мены/ уступки права требования);

2.1.4. Сопроводить сделку в Анапском отделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

2.1.5. По желанию Заказчика подобрать и содействовать получению решения кредитной организации/банка об одобрении Заказчику выдачи ипотечного кредита на сумму: _____(_____) рублей.
(указать требуемую сумму, если не вписана - услуга не требуется).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1 Перед осмотром (выбором) объекта недвижимости, предложенного Исполнителем, подписать Акт предоставления информации (Приложение №1 настоящего Договора), являющегося его неотъемлемой частью;

2.2.2 Не приобретать без участия Исполнителя объект недвижимости, найденный Исполнителем, в т.ч. через третьих лиц, или у лиц, намеренных отчуждать данный объект недвижимости, информация о котором получена от Исполнителя непосредственно, либо через третьих лиц, в т.ч. через членов его семьи;

2.2.3 Вести переговоры по вопросам цены, порядка, времени проведения сделки с потенциальными Покупателями, найденными при содействии Исполнителя, только в присутствии представителя Исполнителя.

2.3. Стороны обязуются не разглашать и не передавать третьим лицам сведения, ставшие им известными в связи с исполнением настоящего договора.

3. Цена договора

3.1.1 Размер вознаграждения Исполнителя, подлежащего оплате Заказчиком за оказанные услуги по поиску и подбору объекта недвижимости, удовлетворяющего его требованиям и пожеланиям, составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей плюс 1 (один) % от стоимости объекта недвижимости.

3.1.2 Вознаграждение Исполнителя НДС не облагается.

3.1.3 Вознаграждение Исполнителя выплачивается Заказчиком в день сдачи документов в Управление Росреестра на регистрацию перехода права собственности Объекта недвижимости. В случае отказа регистрирующего государственного органа зарегистрировать переход права собственности на объект недвижимости по вине Исполнителя, полученные последним денежные средства от Заказчика за оказанные услуги, по требованию Заказчика подлежат возврату.

3.1.4 При отказе Заказчика от совершения сделки по приобретению объекта недвижимости, найденного Исполнителем, Заказчик не оплачивает Исполнителю вознаграждение за услугу по поиску и подбору объекта недвижимости, за исключением условий п. 2.2.3 настоящего договора.

3.1.5 Стороны договорились, что оказываемые Заказчику Исполнителем услуги будут оплачены в размере 100% (сто процентов) цены настоящего договора при условии нахождения Исполнителем Заказчику объекта недвижимости, удовлетворяющего требованиям Заказчика, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и подачи документов на государственную регистрацию права собственности, а также когда это применимо, получение положительного решения кредитной организации/банка об одобрении кредитной заявки на приобретение объекта недвижимости.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неоплаты Заказчиком услуг, оказанных Исполнителем, в оговоренный настоящим договором срок, Заказчик обязуется оплатить Исполнителю неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, когда Заказчик должен был оплатить данную сумму.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует 1 (один) год, либо до полного его исполнения.

5.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть расторгнут досрочно.

6. Особые условия

6.1. Заказчик дает согласие на обработку, в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе переработку), обезличивание, блокирование, уничтожение своих персональных данных, указанных в настоящем договоре в целях его исполнения (в соответствии с Федеральным Законом №152-ФЗ «О персональных данных»), а также на передачу персональных данных в кредитные учреждения/банки, в случае использования Заказчиком услуги по подбору ипотечной программы.

6.2 Стороны договорились о том, что в случае отказа Заказчика от подписания акта приема-передачи выполненных работ по настоящему Договору, при условии выполнения Исполнителем своих обязательств, подтверждением выполненных работ является любой из следующих документов: акт осмотра, дополнительное соглашение, предварительный или основной договор купли-продажи/уступки прав требования/мены/дарения и т. д..

6.3. Работы считаются выполненными в отношении найденного Исполнителем объекта недвижимости, если сделка по его приобретению совершена как лично Заказчиком, так и заключенная членами его семьи, третьими лицами, в чьих интересах действовал Заказчик в течение действия настоящего договора или в течение 1 (одного) года с момента расторжения/окончания срока действия настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в будущем по настоящему договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его действительности, изменения, исполнения, прекращения, в т.ч. связанные с оплатой услуг Исполнителя, рассматриваются в рамках гражданского судопроизводства в мировых судах города Анапа Краснодарского края, согласно подсудности дел установленных Гражданским процессуальным кодексом РФ.

7.3. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу при взаимном их удостоверении сторонами в каждом отдельном случае.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик	**Исполнитель**
_____	**ООО «Анапа Град»**
_____	Адрес местонахождения офиса:
паспорт: серия_____ №_____	353440, Краснодарский край,
выдан (кем) _____	г.Анапа, ул.Самбурова, 207
_____	ИНН 2301089366,
_____	ОГРН 1152301001808
(когда)_____	Банковские реквизиты:
Адрес регистрации: _____	р/с 40702810726000001464
_____	Южный филиал АО «Райффайзенбанк»
Адрес проживания: _____	БИК 040349556
_____	к/с 30101810900000000556
Эл. почта_____	Генеральный директор Шилихин С.М.
телефон_____	
Подпись_____	Подпись_____

Приложение № 1

К Договору возмездного оказания услуг по покупке объекта недвижимости

от «____» _____ 201__ г.

Акт

предоставления информации

Общество с ограниченной ответственностью **«Анапа Град»** в лице Генерального директора Шилихина Сергея Михайловича, предоставил, а Заказчик _____ принял полную информация об объектах:

Дата	Адрес просматриваемого Объекта	Стоимость Объекта в руб.	Размер комиссионного вознаграждения Исполнителя	Подпись Исполнителя	Подпись Заказчика (покупателя

Настоящий Акт предоставления информации имеет силу Акта приёма-передачи работ по Договору, приложением к которому он является. В случае заключения Заказчиком Сделки, обязанности Исполнителя перед Заказчиком признаются полностью исполненными.

Стороны пришли к соглашению, что услуги по ***Договору возмездного оказания услуг по покупке объекта недвижимости*** *№ _____ от «____» _____ 20___ года Исполнителем выполнены полностью, в срок и на должном уровне. Заказчик по качеству оказанных услуг претензий к Исполнителю не имеет.*

Исполнитель **Заказчик**

_____ _____