

г. Тюмень

« ____ » _____ 2016 г.

именуемый/-ая в дальнейшем – «Принципал», с одной стороны, и **ООО «ЭТАЖИ-ТЮМЕНЬ»** (франчайзи - партнер **ООО «ЭТАЖИ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ»** в городе Тюмени), в лице директора Хусаинова Вильдана Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – «Агент», с другой стороны, при совместном упоминании Агента и Принципала, именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает Агенту действовать от имени и за счет Принципала с целью (заполнить нужное):

- покупки объекта (указать тип недвижимости) _____
- продажи объекта (указать адрес) _____

1.2. Принципал обязуется выплатить вознаграждение Агенту в размере и на условиях, указанных в разделе 3 настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

2.1. Осуществить поиск объекта недвижимости/поиск лица, готового приобрести объект недвижимости для Принципала или указанного Принципалом лица/лиц.

2.2. Организовывать показы объекта/-ов недвижимости;

2.3. Осуществлять переговоры от имени Принципала по предстоящей сделке;

2.4. Устно проконсультировать Принципала по комплекту документов необходимых для регистрации права по предстоящей сделке;

2.5. По требованию Принципала на безвозмездной основе подготовить предварительный и/или основной договор по предстоящей сделке;

2.6. После проведения сделки выдать Принципалу Гарантийный Сертификат (на условиях, указанных в Положении о гарантийных обязательствах), согласно которому Агент гарантирует защиту интересов Принципала как нового собственника и возмещает ущерб в случае потери права собственности в результате иска третьих лиц, в объеме и на условиях, указанных в Положении «О гарантийных обязательствах» от 21.10.2016 г. Принципал до подписания настоящего договора, получил, ознакомился и согласен с Положением «О гарантийных обязательствах» от 21.10.2016 г. и обязуется его выполнять, данное Положение также размещено на сайте www.etagi.com.

3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3.1. Вознаграждение Агента выплачивается Принципалом по факту выполнения Агентом поручения Принципала. Фактом выполнения Агентом Поручения может являться: сдача документов на регистрацию права собственности или регистрация перехода права собственности, по выбору Принципала.

3.2. В рамках настоящего договора для исполнения своих обязательств Агент имеет право привлекать без согласования с Принципалом третьих лиц. Денежные средства, поступившие Агенту в связи с исполнением обязательств по настоящему договору в счет возмещения таких затрат, а именно расходы на услуги третьих лиц, не учитываются в составе доходов Агента, если такие затраты не были включены в состав расходов Агента.

3.3. В агентское вознаграждение не включаются сопутствующие расходы, в т.ч. расходы на нотариуса, услуги кадастрового инженера, расходы на оплату госпошлин, получение справок и т.д., данные расходы Принципал оплачивает самостоятельно.

3.4. Агентское вознаграждение рассчитывается в зависимости от нижеуказанных характеристик объекта недвижимости:

№	Характеристики объекта недвижимости	Размер агентского вознаграждения
Покупка		
1.	- Жилое помещение на вторичном рынке; - Квартиры в новостройках от дольщиков (приобретение доли); - Объекты коммерческой недвижимости.	29 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта недвижимости.
2.	- Объект загородной недвижимости: земельный участок, дом, дача в г. Тюмени и за его пределами; - Квартира, расположенная за пределами административных границ г. Тюмени; - Приобретение прав аренды на земельный участок.	- при стоимости объекта недвижимости до 500 000 рублей – 29 000 рублей; - при стоимости объекта недвижимости от 500 000 рублей до 2 000 000 рублей – 49 000 рублей; - при стоимости объекта недвижимости более

		2 000 000 рублей – 29 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта недвижимости.
3.	- Приобретение квартиры/нежилого помещения в новостройках от Застройщиков или участки в коттеджных поселках от лиц, с которыми у Агента заключены договора/соглашения.	- безвозмездно.
4.	Мена объектов недвижимости.	35 000 рублей плюс 1% от стоимости объекта мены, наибольшей стоимости.
Продажа		
5.	- Жилое помещение на вторичном рынке; - Квартиры в новостройках от дольщиков (переуступка доли); - Объект коммерческой недвижимости.	38 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта недвижимости.
6.	- Объект загородной недвижимости: земельный участок, дом, дача в г. Тюмени и за его пределами; - Квартира, расположенная за пределами административных границ города Тюмени; - Передача прав аренды земельного участка.	при стоимости объекта загородной недвижимости стоимостью до 500 000 рублей – 38 000 рублей; при стоимости объекта загородной недвижимости стоимостью от 500 000 рублей до 2 000 000 рублей – 58 000 рублей; при стоимости объекта загородной недвижимости стоимостью более 2 000 000 рублей – 38 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта загородной недвижимости.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Все прочие условия, касающиеся настоящего договора, в том числе прав, обязанностей и ответственности сторон - содержатся в “Правилах агентирования”, утверждены генеральным директором ООО «Этажи-Западная Сибирь» Щепелиным С.П. 21.10.2016 г., являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора и размещенные на сайте www.etagi.com.

4.2. Принципал до подписания настоящего договора получил, ознакомился и согласен с «Правилами агентирования».

4.3. Принципал дает согласие на обработку, в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), анализ, использование, распространение (в том числе переработку), обезличивание, передачу третьим лицам, блокирование, уничтожение своих персональных данных, в т.ч. указанных в настоящем Договоре, в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных».

4.4. Настоящий договор заключен сроком на 1 (Один) год, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4.5. Настоящий договор сторонами получен.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал (физическое лицо):

 паспорт: серия _____ № _____
 выдан (кем) _____

 (когда) _____
 Адрес регистрации: _____

 Эл. почта _____
 Тел: _____
 Подпись: _____/_____

Агент:

ООО «Этажи-Тюмень»
тел.: 51-22-22
 г. Тюмень, ул. Ленина, д.38, корп. 1
 ИНН 7203306036, КПП 720301001
 р/с 40702810645100031623
 в АКБ «АВАНГАРД» (ПАО),
 БИК 044525201,
 к/с 3010181000000000201

Директор _____ Хусаинов В.Б.
 М.П.